

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

PREMESSO:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 27 del 27.12.2007, è stato approvato il bilancio di previsione 2008, il bilancio pluriennale 2008/2010 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 8 del 29 gennaio 2008 si è provveduto ad approvare il piano esecutivo di gestione per l'anno 2008, individuando i responsabili della gestione dei capitoli di spesa;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 11 del 4 luglio 1998 che attribuisce alle Comunità Montane specifiche competenze in materia di agricoltura e forestazione;
- la L.R. n. 7 del 7 febbraio 2000 "Norme per gli interventi regionali in agricoltura" che disciplina le iniziative e le attività a favore del sistema agroalimentare e silvo-pastorale lombardo in conformità al regolamento CE n. 1257/99 del Consiglio del 17 maggio 1999 e al regolamento CE n. 1750/99 della Commissione del 23 luglio 1999 e a tutte le norme sugli orientamenti comunitari in materia di aiuti di Stato nel settore agricolo;
- il Decreto legislativo 18.05.2001 n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art. 7 della legge 05.03.2001 n. 57" - capo II "contratti agrari, integrità aziendale e distretti";
- la Legge 07.03.2003 n. 38 "Disposizioni in materia di agricoltura"- art. 1;
- il Decreto legislativo 29.03.2004 n. 99 "Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa, a norma dell'art. 1 lettere d), f), g), h), ee) della legge 7.03.2003 n. 38" - capo II "integrità aziendale" artt. 7 e 9;
- la deliberazioni dell'Assemblea della Comunità Montana Valtellina di Sondrio n. 27 del 27/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2008, il bilancio pluriennale 2008/2010 e la relazione previsionale e programmatica al capitolo "Agricoltura e foreste" paragrafo 6 "Accorpamento fondiario" (pagina 67);

RITENUTO indispensabile definire in coerenza con la normativa comunitaria, nazionale e regionale, le modalità di accesso ed erogazione di aiuti per la ricomposizione fondiaria (Accorpamento fondiario di terreni agricoli);

DATO ATTO CHE l'aiuto per la ricomposizione fondiaria (Accorpamento fondiario di terreni agricoli) sarà attivato al fine di contrastare l'eccessiva frammentazione della proprietà fondiaria. E' dimostrato che l'eccessiva polverizzazione della proprietà agricola (tipica delle realtà marginali montane) è un ostacolo alla manutenzione/gestione dei terreni in ambito montano con riflessi negativi per l'assetto idrogeologico, l'ambiente ed il paesaggio dovuti all'abbandono degli stessi;

VISTO il Regolamento (CE) n. 1857/2006 della Commissione del 15/12/2006 "relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del Trattato agli aiuti di Stato a favore delle piccole e medie imprese attive nella produzione di prodotti agricoli e recante modifica del regolamento (CE) n. 70/2001", il quale prevede:

- all'art. 13, che gli aiuti per la ricomposizione fondiaria sono compatibili con il mercato comune ai sensi dell'art. 87, paragrafo 3 lett. c) del Trattato se soddisfano le condizioni poste al medesimo articolo e in particolare se sono concessi



esclusivamente a copertura dei costi legali e amministrativi fino al 100% delle spese effettivamente sostenute;

- all'art. 18, che l'aiuto è concesso per attività intraprese o servizi ricevuti dopo l'istituzione e la pubblicazione del regime di aiuto;
- all'art. 20, che una sintesi delle informazioni relative al regime di aiuto sia trasmessa alla Commissione europea ai fini della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea;

RITENUTO che l'aiuto concesso riguarderà esclusivamente la copertura dei costi legali e amministrativi, fino al 100% delle spese effettivamente sostenute relative e conseguenti gli atti necessari all'acquisto o permuta di terreni agricoli finalizzati all'accorpamento fondiario e comunque entro un limite di spesa massima per singolo atto di 600 €;

PRESO ATTO che l'aiuto per la ricomposizione fondiaria di cui alla presente deliberazione è stato registrato in esenzione (Regolamento CE 1857/2006) dalla Commissione Europea con il numero XA289/2008 ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato UE;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione di specifiche norme di attuazione per la concessione di aiuti per la ricomposizione fondiaria (Accorpamento fondiario di terreni agricoli mediante acquisto o permuta) di cui si allega copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale (allegato "A");

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Agricoltura in merito all'importanza di attivare tale tipo di aiuto;

RITENUTO di dover approvare le citate norme di attuazione (Allegato A) per la concessione di aiuti per la ricomposizione fondiaria (Accorpamento fondiario di terreni agricoli mediante acquisto o permuta);

DATO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, è stato formulato il seguente parere:

-parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Agricoltura;

Il parere è inserito nella deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

d e l i b e r a

1. di approvare le norme di attuazione per la concessione di aiuti per la ricomposizione fondiaria (Accorpamento fondiario di terreni agricoli mediante acquisto o permuta) di cui si allega copia alla presente a farne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
2. di dare atto che l'aiuto per la ricomposizione fondiaria di cui alla presente deliberazione è stato registrato in esenzione (Regolamento CE 1857/2006) dalla Commissione Europea con il numero XA289/2008 ai sensi degli artt. 87 e 88 del Trattato UE;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Agricoltura l'adozione di ogni atto utile e necessario all'attuazione di quanto sopra;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

28/11



OGGETTO CONCESSIONE DI AIUTI PER LA RICOMPOSIZIONE FONDIARIA
(ACCORPAMENTO FONDIARIO DI TERRENI AGRICOLI MEDIANTE
ACQUISTO O PERMUTA) APPROVAZIONE INIZIATIVA ANNO 2008

COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO
ZONA N. 24

Proposta di deliberazione del Consiglio Direttivo

Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: _____ FAVOREVOLE _____

Sondrio, li 11/09/2008

IL RESPONSABILE AREA AGRICOLTURA

(dott.ssa Cinzia Leusciatti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 104 DEL 16/9/2008

Verbale letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE
(Costantino Tornadù)

IL SEGRETARIO
(Elena Castellini)



Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità Montana per

15 giorni consecutivi a partire dal 14.9.2008

Sondrio, li 14.9.2008

IL SEGRETARIO
(Elena Castellini)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.9.2008

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

☐ per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

14.9.2008 

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Sondrio, li _____

IL SEGRETARIO

“ALLEGATO A”

NORME DI ATTUAZIONE PER LA CONCESSIONE DI AIUTI PER LA RICOMPOSIZIONE FONDARIA (ACCORPAMENTO FONDARIO DI TERRENI AGRICOLI MEDIANTE ACQUISTO O PERMUTA)

1) FINALITA’

La Comunità Montana Valtellina di Sondrio è consapevole che la frammentazione della proprietà fondiaria è una grossa limitazione alla manutenzione dei terreni montani con conseguenti riflessi negativi sull’assetto ambientale ed idrogeologico del territorio, nonché sulla conservazione del paesaggio montano.

Gli accorpamenti fondiari spesso non vengono realizzati a causa dell’elevato costo degli atti notarili e delle spese legali ed amministrative.

Con le presenti norme di attuazione, si stabilisce di concedere un contributo sulle spese effettivamente sostenute per la stipula di atti di acquisto o permuta di terreni agricoli volti alla ricomposizione fondiaria (accorpamento fondiario).

2) OGGETTO DEL CONTRIBUTO

Aiuto finalizzato alla ricomposizione fondiaria ottenuta attraverso l’accorpamento di terreni agricoli mediante acquisto o permuta.

3) BENEFICIARI

Gli incentivi dalle presenti norme di attuazione sono previsti per i proprietari di terreni agricoli, situati nel territorio della Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

4) CONDIZIONI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Per la concessione del contributo si devono verificare le seguenti condizioni:

1. i terreni agricoli oggetto dell’acquisto o della permuta, devono risultare confinanti con i terreni agricoli già di proprietà dell’acquirente o di uno dei permutanti;
2. il lotto di terreno che si verrà a costituire dopo le permuta o gli acquisti dovrà avere le seguenti superfici minime ed essere contraddistinto da un’unica intestazione catastale, anche solo per quel che concerne la nuda proprietà:
 - Seminativi: mq. 500;
 - Vigneti: mq. 500;
 - Prati: mq. 500;
 - Pascoli: mq. 500;
 - Frutteti: mq. 500;
 - Castagneti da frutto: mq. 500;
3. i terreni acquistati o permutati non dovranno comportare frazionamento di precedenti accorpamenti;
4. i lotti di terreno costituiti dopo la permuta o l’acquisto non dovranno essere frazionati per un periodo di almeno 10 anni.

L’atto notarile non deve essere antecedente ad un anno addietro al termine di presentazione della domanda di contributo.

Sono esclusi dagli incentivi delle presenti norme di attuazione i terreni e le aree edificabili e le aree soggette a vincolo di acquisizione per pubblica utilità.

5) MISURA DEL CONTRIBUTO

La misura del contributo è pari alla copertura parziale dei **costi legali e amministrativi effettivamente sostenuti, fino ad un massimo di 600,00 €** per singolo atto oggetto dell'acquisto o della permuta.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per accedere ai contributi previsti nelle presenti norme di attuazione occorre presentare agli uffici della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, entro il 31 marzo di ogni anno, domanda in carta semplice, su modello predisposto dalla Comunità Montana, allegando la seguente documentazione:

- a) copia dell'atto notarile di acquisto o permuta, dal quale risulti chiaramente l'avvenuto accorpamento;
- b) planimetria mappale che evidenzi il lotto di terreno costituito a seguito dell'accorpamento;
- c) pezze giustificative delle spese notarili sostenute (fatture, parcelle);
- d) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il titolare dell'accorpamento si impegna a non frazionare il fondo per almeno 10 anni.

I documenti di cui ai punti a), b) e d) saranno autenticati con le modalità di cui agli artt. 18, 19 e 21 del D. Lgs. 28.12.2000, n. 445.

7) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Nel caso in cui i fondi stanziati non siano sufficienti a finanziare tutte le domande presentate in un anno e risultate ammissibili, sarà preso in considerazione l'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente.

8) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'aiuto sarà corrisposto in un'unica soluzione ed a seguito di accertamento tecnico amministrativo da parte degli uffici della Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

9) CONTROLLO

La Comunità Montana potrà effettuare in qualsiasi tempo verifiche, controlli e sopralluoghi avvalendosi dei propri uffici o di altro personale appositamente incaricato.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'adozione delle presenti norme di attuazione e di ogni deliberazione di concessione del contributo, verrà data notizia mediante loro pubblicazione all'Albo dell'Ente, nei modi e nei termini di legge.

Ai sensi dell'art. 22 della legge 30 dicembre 1991, n. 412, i beneficiari dei contributi verranno iscritti annualmente nell'apposito albo, perché ogni cittadino ne possa prendere visione.

Copia delle presenti norme di attuazione verrà depositata presso l'ufficio di segreteria e trasmessa ai Comuni facenti parte della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 104 del 16/09/2008.



DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'ACCORPAMENTO DI TERRENI AGRICOLI E BOSCHI

(Regolamento approvato dal Consiglio Direttivo della Comunità Montana Valtellina di Sondrio con deliberazione n. 104 del 16/09/2008)

Alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio

Il sottoscritt _____ nat _____ a _____
il _____ residente in Comune di _____
in via _____ n. _____
codice fiscale _____ num. di telefono _____

CHIEDE

la concessione del contributo per l'accorpamento dei terreni agricoli/boschi indicati nel seguente prospetto, realizzato mediante acquisto/permuta:

A	terreni già in proprietà				B	terreni oggetto di acquisto o permuta			
	Comune	foglio	mappale	sup. mq.		Comune	foglio	mappale	sup. mq.

Superficie complessiva del lotto ottenuto mediante accorpamento mq.

A tal fine

DICHIARA

- ✓ che per realizzare l'accorpamento sono stati stipulati n. _____ atti notarili, allegati in copia alla presente, che hanno comportato una spesa di Euro _____, come da pezze giustificative allegate alla presente;
- ✓ che i terreni indicati nel precedente prospetto sono attualmente destinati a _____ e non rientrano in aree edificabili o soggette a vincolo di acquisizione per pubblica utilità;



- ✓ che i terreni indicati nella parte “B” del precedente prospetto sono confinanti con i terreni indicati nella parte “A”, che erano già e sono tuttora di proprietà del sottoscritto;
- ✓ che l'acquisto/permuta dei terreni non ha comportato il frazionamento di precedenti accorpamenti;
- ✓ di aver preso visione integrale del regolamento approvato della Comunità Montana Valtellina di Sondrio con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 104 del 16/09/2008, relativo alla concessione del contributo richiesto;
- ✓ di non aver chiesto o ottenuto altri contributi per la finalità di cui alla presente domanda e di impegnarsi a non richiederne;

SI IMPEGNA

- ✓ a non frazionare l'accorpamento realizzato per almeno 10 anni dalla data della presente.

ALLEGATI:

- copia degli atti notarili di acquisto o permuta dei terreni indicati nel parte “B” del prospetto;
- planimetria mappale che evidenzia il lotto di terreno costituito a seguito dell'accorpamento;
- documentazione attestante la proprietà dei terreni indicati nel parte “A” (terreni già in proprietà);
- pezze giustificative delle spese sostenute (fatture, parcelle ecc.).

Il sottoscritto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nel caso di false dichiarazioni o esibizioni di atti contenenti dati non rispondenti a verità, dichiara che le notizie riportate nel presente documento corrispondono alla realtà e che le copie di atti allegate alla presente sono conformi agli originali.

Data _____

FIRMA

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 la presente dichiarazione è sottoscritta dal richiedente in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta e inviata alla Comunità Montana (via fax, tramite un incaricato o a mezzo posta) insieme alla fotocopia di un documento di identità del richiedente.

Firma in presenza del dipendente addetto

La firma è stata apposta in mia presenza.

IL DIPENDENTE ADDETTO